



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2019

№ 183

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 25.12.2018 № 28 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.12.2018 № 18:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1198, 1202Б, 1225» согласно приложению.

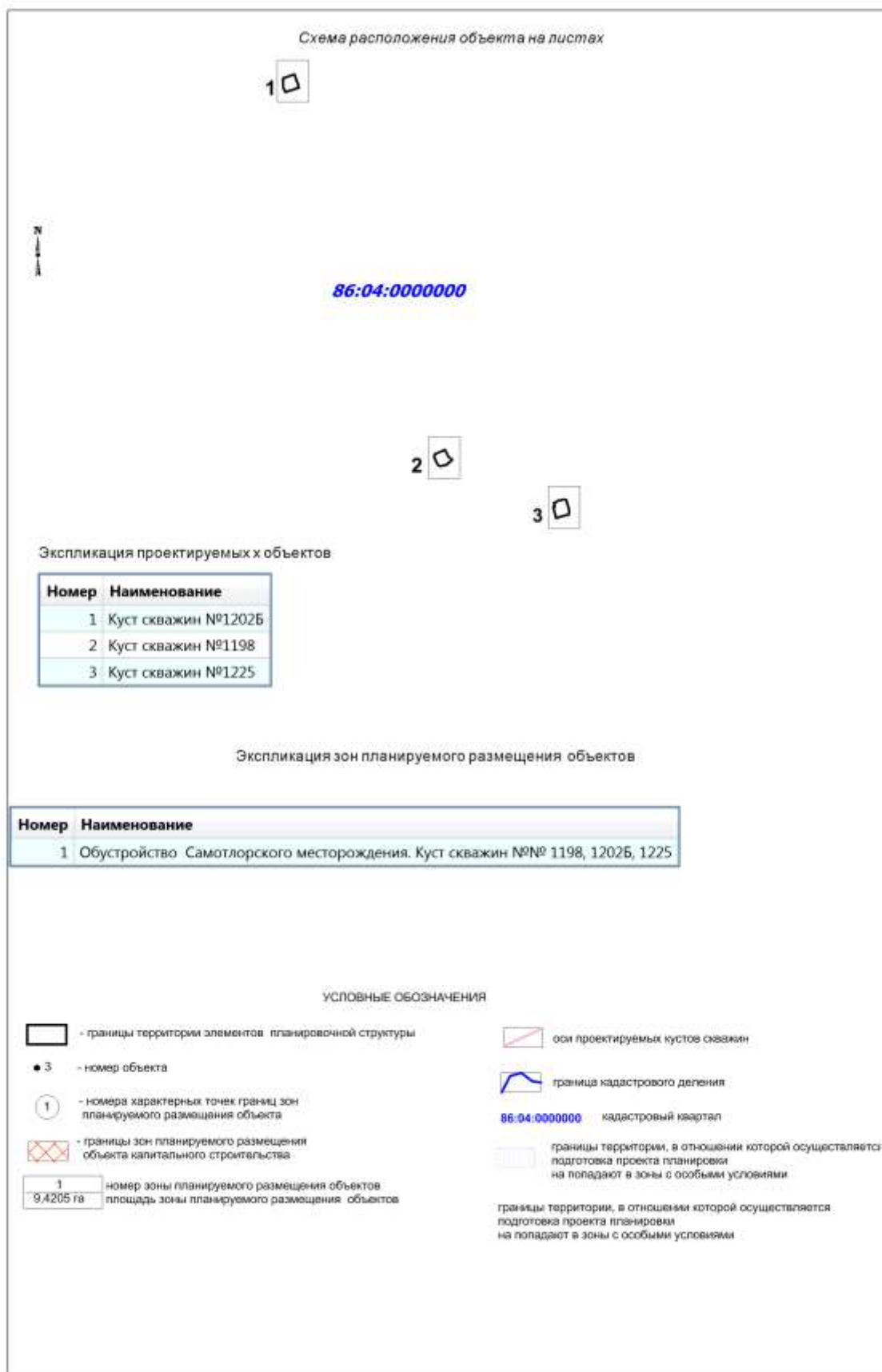
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

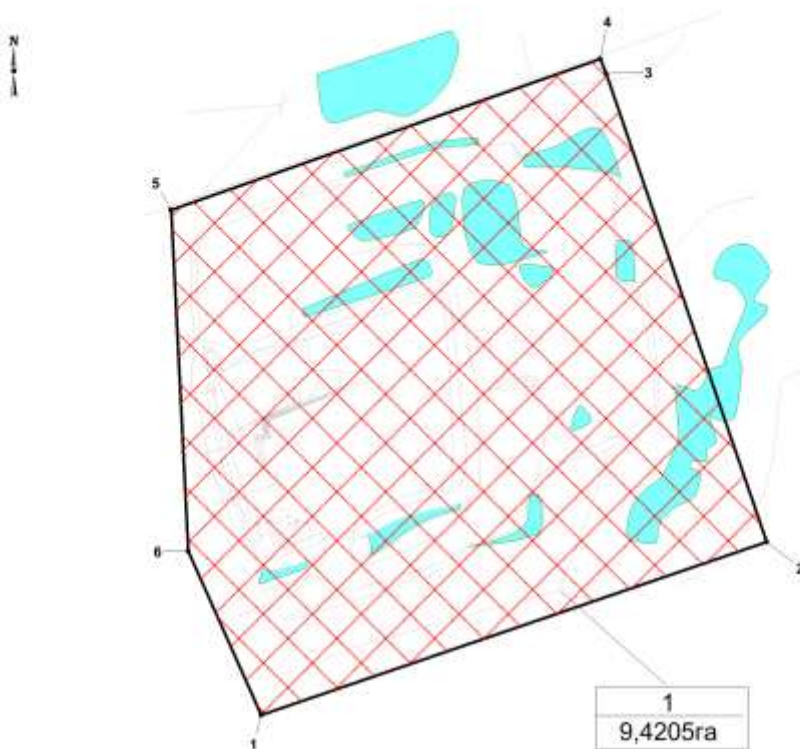


Б.А. Саломатин





Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



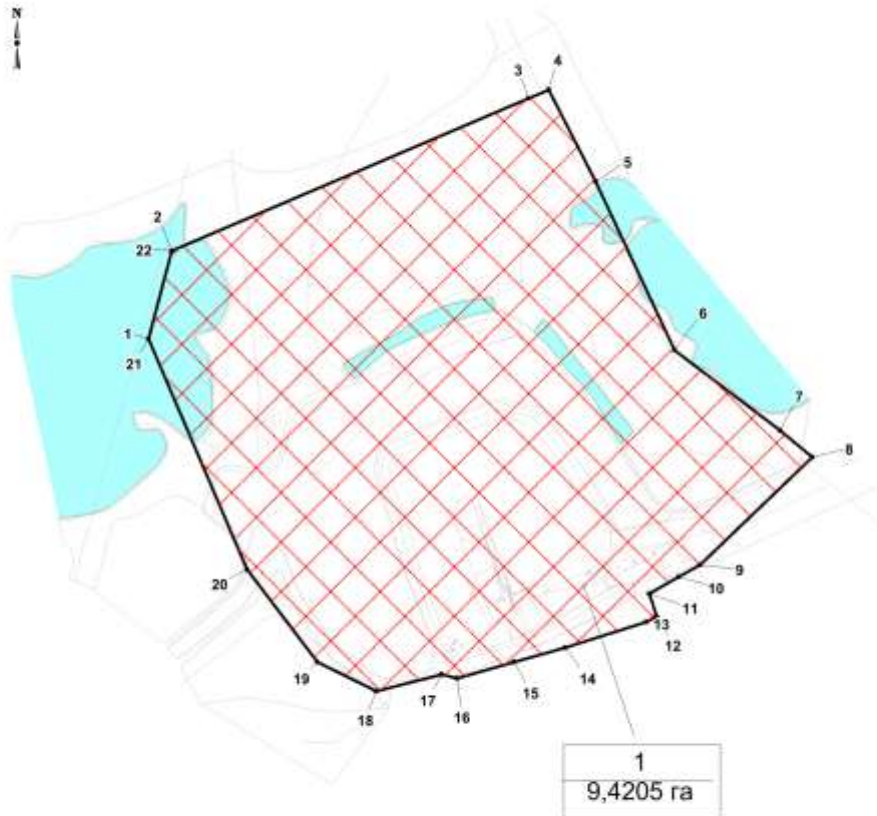
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий

Перечень координат
Куст скважтн №1202Б

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1 | 965 279,37 | 4 424 091,42 |
| 2 | 965 339,38 | 4 424 266,50 |
| 3 | 965 501,72 | 4 424 210,87 |
| 4 | 965 506,71 | 4 424 208,83 |
| 5 | 965 454,48 | 4 424 060,23 |
| 6 | 965 336,23 | 4 424 066,13 |





Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



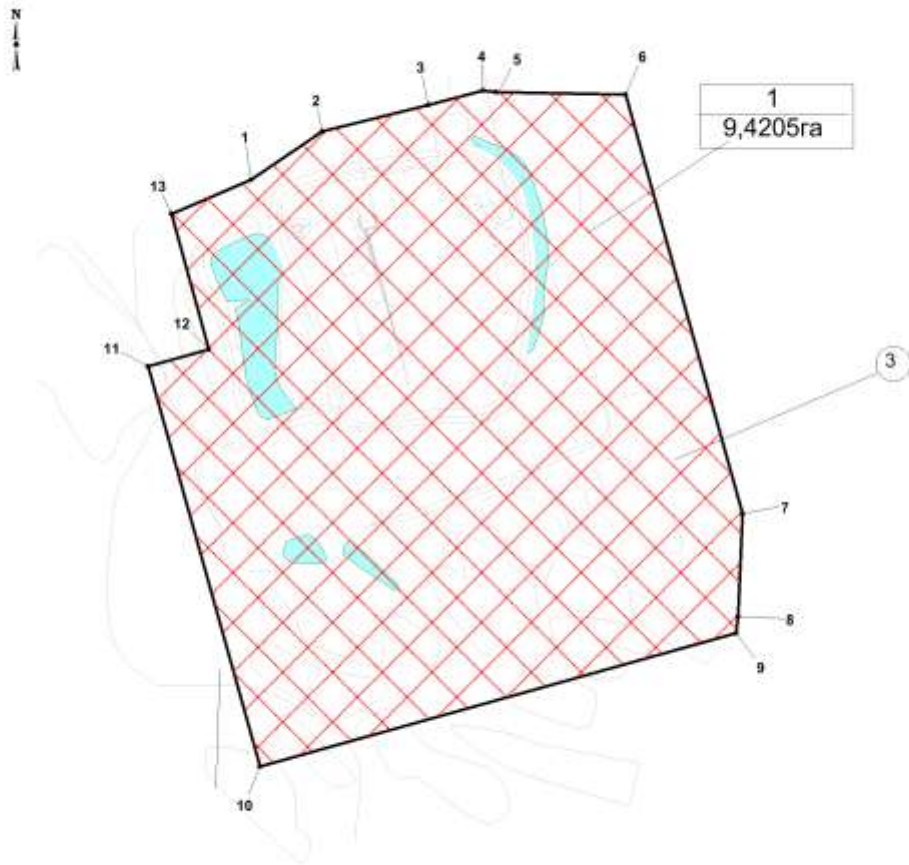
Перечень координат
куст скважин №1198

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 4 | 960 778,34 | 4 426 100,75 |
| 5 | 960 746,74 | 4 426 116,91 |
| 6 | 960 688,99 | 4 426 143,90 |
| 7 | 960 661,31 | 4 426 180,04 |
| 8 | 960 652,25 | 4 426 191,09 |
| 9 | 960 615,25 | 4 426 152,64 |
| 10 | 960 611,07 | 4 426 145,33 |
| 11 | 960 605,34 | 4 426 135,28 |
| 12 | 960 597,50 | 4 426 137,74 |
| 13 | 960 595,56 | 4 426 134,29 |
| 14 | 960 586,77 | 4 426 106,38 |
| 15 | 960 581,84 | 4 426 088,96 |
| 16 | 960 576,30 | 4 426 069,34 |
| 17 | 960 577,65 | 4 426 064,17 |
| 18 | 960 571,85 | 4 426 041,65 |
| 19 | 960 581,84 | 4 426 021,43 |
| 20 | 960 613,69 | 4 425 997,35 |
| 21 | 960 692,74 | 4 425 963,53 |
| 22 | 960 723,08 | 4 425 971,45 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
-  1 - номер линейного объекта
-  3 - номера характерных точек проектируемых красных линий





**Чертеж проекта планировки
М 1: 2000**



Перечень координат
куста скважин №1225

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1 | 960 120,49 | 4 427 498,11 |
| 2 | 960 136,93 | 4 427 522,33 |
| 3 | 960 146,00 | 4 427 558,47 |
| 4 | 960 150,86 | 4 427 577,10 |
| 5 | 960 150,32 | 4 427 581,46 |
| 6 | 960 149,56 | 4 427 625,71 |
| 7 | 960 006,77 | 4 427 665,50 |
| 8 | 959 971,82 | 4 427 663,95 |
| 9 | 959 966,17 | 4 427 663,27 |
| 10 | 959 920,85 | 4 427 501,11 |
| 11 | 960 056,97 | 4 427 463,06 |
| 12 | 960 062,73 | 4 427 483,66 |
| 13 | 960 108,95 | 4 427 471,09 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1198, 1202Б, 1225» предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №1198 (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст скважин №1202Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст скважин №1225 (расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

| Наименование показателей | Количество по проекту |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 |
| 1 Куст скважин №1198 (расширение) | |
| Обустройство скважин, всего | 2 |
| т.ч. добывающих | 2 |
| Максимальные уровни: | |
| - добыча нефти, т/сут | 40 |
| - добыча жидкости, м3/сут | 280 |
| 2 Куст скважин №1202Б (расширение) | |
| Обустройство скважин, всего | 2 |
| т.ч. добывающих | 2 |
| Максимальные уровни: | |
| - добыча нефти, т/сут | 40 |
| - добыча жидкости, м3/сут | 295 |
| 3 Куст скважин №1225 (расширение) | |
| Обустройство скважин, всего | 2 |
| т.ч. добывающих | 2 |
| Максимальные уровни: | |
| - добыча нефти, т/сут | 40 |
| - добыча жидкости, м3/сут | 280 |

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

Обустройство дополнительных скважин на кустах скважин предусмотрено с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключающей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположены на землях Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества в кварталах №№370,405,436 и частично попадает на МО Излучинск.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта частично попадает на МО Излучинск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положения об очередности планируемого развития территории.

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

